

Kostnadskalkyl

Denna kostnadskalkyl har upprättats med följande huvudrubriker

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Förvärvskostnader
4. Finansieringsplan
5. Beräkning av föreningens årliga kostnader och utgifter
6. Beräkning av föreningens årliga intäkter
7. Fördelningsgrunder insatser och årsavgifter mm
8. Nyckeltal
9. Ekonomisk prognos
10. Känslighetsanalys
11. Särskilda förhållanden

Bilagor:

A: Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

B: Föreningens stadgar

Kostnadskalkylen är upprättad 2022-02-18

1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Blacktimberlodges IIII, org.nr 769640-2119, som registrerades den 26 juni 2021 skall främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastigheterna:

Berg Klövsjö 6:429, Fridas stig 18
Berg Klövsjö 6:430, Fridas stig 16
Berg Klövsjö 6:431, Fridas stig 14
Berg Klövsjö 6:432, Fridas stig 12
Berg Klövsjö 6:433, Fridas stig 10

Fastigheterna nedan kallad ("Fastigheten"), i Bergs Kommun ägs av Storhogna II AB, 559301-5042, som också är uppdragsgivare för den produktion som pågår på Fastigheten. Fastigheten planeras att förvärfvas av bostadsrättsföreningen Blacktimberlodges IIII, 769640-2119 ("Bostadsrättsföreningen"), genom köp av samtliga aktier i Storhogna II AB enligt aktieöverlåtelseavtal mellan QLS Holding 171505 AB, 559298-5047 ("QLS"), och Bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen kommer därefter att förvärva Fastigheten genom intertransaktion från Storhogna II AB, som därefter avses likvideras.

Fastigheten består av 8 824 kvm mark. Bostadsrättsföreningen har för avsikt att uppföra (nybyggnation) 10 st 2-plans parhus i suterräng, totalt 5 st huskroppar med en sammanlagd boarea om ca 938 kvm. Till varje parhus planeras det ingå 3 parkeringsplatser.

Husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Byggnaderna kommer att färdigställs med hög standard. Inget underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, bedöms föreligga under kommande 10 år. Upplåtelse beräknas ske under i kvartal fyra år 2022. Inflyttning beräknas ske i slutet av november i kvartal fyra år 2022 och framåt.

Projektet kommer ha färdigställandeförsäkring och 10-årig nybyggnadsförsäkring. Innan förskott tas in ska tillstånd säkerhet erhållas samt tillstånd lämnas av Bolagsverket.

Anslutningsgraden beräknas bli 100%. Den totala anskaffningskostnaden beräknas till 48 578 000 kr. QLS Holding 171505 AB garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter.

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad inklusive styrelseförsäkring

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § i Bostadsrättslagen (1991:614), har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet med syfte att träffa förhandsavtal med föreningens blivande medlemmar.

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad inklusive styrelseförsäkring.

Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Berg Klövsjö 6:429,30,31,32,33
Adresser	Fridas stig 10-18, Bergs kommun
Fastighetens areal	8 824 kvm
Boarea	938 kvm (uppmätt på ritning)
Byggnadens utformning	10 st 2-planparhus i suterräng, totalt 5 st huskroppar
Antal lägenheter	10
Byggår	2022/2023
Parkering	30 st parkeringsplatser
Gällande planbestämmelser	Detaljplan: Diarienummer 2326-P13/9
Typkod	Fastigheten beräknas få typkod 320 (hyreshusenhet, bostäder)
Taxeringsvärde	Fastigheten beräknas få ett taxeringsvärde på 11 400 000 kr, varav byggnadsvärde 8 400 000 kr
Försäkringar	Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseförsäkring.

Gemensamma installationer och anordningar

Förråd	Lägenhetsförråd finns vid varje entré till samtliga lägenheter.
Gårdsmark	Gård består av naturtomt och parkeringar består av gårdsgrus.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Fribärande bottenplatta av betong
Stomme/bjälklag	Trä
Fasader	Trä/timmerfasad

Yttertak	Plåt
Fönster	Trä/Aluminium
Uteplatser / Balkonger	Trä med glasräcke
Uppvärmningssystem	Golvvärme, luft/vatten värmepump.
El- och VA anslutningar	Kommunalt el- resp. VA-nät

Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Rum	Parkett	Målat/träpanel	Målat/träpanel
Kök	Parkett	Målat/träpanel	Målat/träpanel
Badrum	Klinker	Kakel/Målat	
Utrustning i kök	Kök av hög standard, bänkskivor av sten. Induktionshäll, kyl och frys, spisfläkt, och diskmaskin. Stänkskydd av kakel ovan diskbänk.		
Utrustning i badrum	WC-stol, dusch med väggar i glas, kommod, spegelskåp, handdukshängare.		
Bastu	Träpanelad bastu med sittbänkar med elektriskt bastuaggregat.		
Tvättstuga/teknik	Tvättmaskin och torktumlare.		

För mer detaljerad information se rumsbeskrivningen som finns tillgänglig hos styrelsen och mäklaren

3. Beräkningar av kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Den totala förvärvskostnaden för Bostadsrättsföreningen är beräknad till

Kostnadsslag	(kr)
Köpeskilling mark* och aktier	20 932 070
Lagfart	682 995
Pantbrev	112 935
Entreprenad	26 750 000
Beräknad anskaffningskostnad	48 478 000
Likviditetsreserv	100 000
Summa att finansiera, anskaffningskostnad och likviditetsreserv	48 578 000

4. Finansieringsplan

Lån och amortering

Kapitalkostnaderna grundar sig på lån som beräknas upptas för Bostadsrättsföreningens finansiering. Fördelningen mellan lånen och löptiderna är ett förslag från styrelsen som kan ändras vid tidpunkten för slutfinansiering. Antagen räntesats är högre än ränta enligt bankoffert. Som säkerhet för lånen lämnas pant i Fastigheten.

Föreningen kommer att ha en rak amortering på 1%.

Indikativa räntesatser per 2022-02-07, Swedbank:

1: Rörlig, 1,30%, **2:** Fast ränta 3 år 2,13% **3:** Fast ränta 5 år 2,38%

Exempel, 2%:

Källa	Belopp	Ränta (%)	Ränta (kr)	Amortering (kr)	Bindningstid
Lån 1	5 628 000 kr	2,00%	112 560 kr	56 280 kr	Rörlig
Beräknad summa lån	5 628 000 kr				
Beräknade insatser	42 950 000 kr				
Beräknad summa finansiering:	48 578 000 kr	Totalt	112 560 kr	56 280 kr	Rörlig

* Skattemässigt restvärde mark 4 500 00 kr

5. Beräkning av föreningens årliga kostnader och utgifter

Kapitalkostnader och avskrivningar

Summan av Föreningens kapitalkostnader redovisas i nedanstående tabell. Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1 % (ca 267 500 kr/år), av byggnadens värde, då inre underhåll åligger bostadsrättshavarna samt att fastigheten löpande renoveras genom avsättningar. Avskrivningen grundar sig på ett byggnadsvärde om 26 750 000. Föreningen kommer göra ett bokföringsmässigt negativt resultat men kommer att ha en balanserad likviditet. Del av avskrivningen ingår i underlaget för årsavgifterna. Föreningen tar år ett ut årsavgift för avskrivningar och avsättning till underhåll motsvarande ca 0,7 % av taxeringsvärdet (motsvarande ca 85 kr/m²) år 1

Driftkostnader

Föreningens årliga drift/underhållskostnader uppskattas efter jämförelse med moderna bostadsrättsföreningars drift/underhållskostnader. Föreningens driftskostnader är budgeterade till ca 183 kr/kvm (BOA) och år, se nedanstående tabell. Eftersom Fastigheten är nybyggd utgår ingen kommunal fastighetsavgift år 1–15. El och värme samt inre underhåll betalas av respektive bostadsrättshavare. Övrigt underhåll ansvarar föreningen för, vilket finansieras genom avsättningar.

Kostnadsslag	(kr)	(kr/m ²)
Kapitalkostnader		
Ränta	112 560 kr	120 kr
Amortering	56 280 kr	60 kr
Drift och underhållskostnader	(kr)	(kr/m²)
VA	70 350 kr	75 kr
Renhållning	33 000 kr	35 kr
Försäkring	12 194 kr	13 kr
Ekonomisk förvaltning	18 760 kr	20 kr
Samfällighet (snö och sandning)	13 500 kr	15 kr
Rep- & underhållsfond	23 450 kr	25 kr
Summa	171 254 kr	183 kr
Totalt	340 094 kr	363 kr

6. Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrivs i Föreningens stadgar skall Föreningens årliga kostnader och utgifter samt avsättningar till eventuella fonder, finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas respektive andelstal. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter skall beräknas efter respektive lägenhets andelstal. Resultatet redovisas i nedanstående tabell under punkt 7.

Intäktsslag:	(kr)
Årsavgifter	340 094 kr
Hysesintäkter p-platser	0 kr
Totalt	340 094 kr

Kostnaden för lägenhetens värme, elförbrukning, kabel-TV/bredband och hemförsäkring med bostadsrättstillägg ingår ej i årsavgift ovan. Kostnaderna är uppskattade och beror på individuell förbrukning.

Area	Värme	El	Kabel-TV	Bredband	Hemförsäkring
<i>kvm</i>	<i>ca kr/år</i>	<i>ca kr/år</i>	<i>ca kr/år</i>	<i>ca kr/år</i>	<i>ca kr/år</i>
93	6 000	4 000	3 500	2 500	1 000

7. Fördelningsgrunder insatser och årsavgifter

De i Föreningen ingående lägenheterna är 10 st till antalet. Redovisning av lägenheterna med andelstal med mera presenteras i tabellen nedan. Årsavgifterna baseras på yta-andelstal.

Lgh nr	Antal rum	Lghyta, kvm	Andelstal, %	Belåning i BRF	Insats KR	Månadsavgift, kr	Årsavgift kr
A 1001	3-5.	93,8	10,00%	6000/m2	4 295 000	2 834	34 009
A 1002	3-5.	93,8	10,00%	6000/m2	4 295 000	2 834	34 009
B 1001	3-5.	93,8	10,00%	6000/m2	4 295 000	2 834	34 009
B 1002	3-5.	93,8	10,00%	6000/m2	4 295 000	2 834	34 009
C 1001	3-5.	93,8	10,00%	6000/m2	4 295 000	2 834	34 009
C 1002	3-5.	93,8	10,00%	6000/m2	4 295 000	2 834	34 009
D 1001	3-5.	93,8	10,00%	6000/m2	4 295 000	2 834	34 009
D 1002	3-5.	93,8	10,00%	6000/m2	4 295 000	2 834	34 009
E 1001	3-5.	93,8	10,00%	6000/m2	4 295 000	2 834	34 009
E 1002	3-5.	93,8	10,00%	6000/m2	4 295 000	2 834	34 009
Summa:		938	100,00%	5 628 000	42 950 000	28 341	340 094

8. Nyckeltal

Nedan anges föreningens nyckeltal.

Nyckeltal år 1	(kr/m2)
Insatser	42 590 kr
Belåning i föreningen	6 000 kr
Driftkostnader inkl. underhåll, administration och avsättningar	183 kr
Årsavgift	363 kr
Beräknad anskaffningskostnad	48 484 kr
Kassaflöde	25 kr
Avskrivning	285 kr

9. Ekonomisk prognos

Den ekonomiska prognosen påvisar känsligheten och framtidsutsikterna för Föreningen, samt hur pass känslig Föreningen är för makroekonomiska förändringar.

Nedan presenteras en 6-års kalkyl samt år 11 och 16, avseende Föreningens bedömda intäkter/inbetalningar, utgifter och likviditet. Vidare redovisas även en resultatprognos inklusive avskrivningar. Räntan är 2%.

Likviditetsprognos (KR)								
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037
Inflation: 2%								
Intäkter								
Årsavgifter	340 094	342 393	344 761	347 199	349 708	352 290	366 342	402 885
Summa	340 094	342 393	344 761	347 199	349 708	352 290	366 342	402 885
Drift/underhåll								
Drift/UH	147 804	150 760	153 775	156 851	159 988	163 188	180 172	198 925
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	20 444
Summa	147 804	150 760	153 775	156 851	159 988	163 188	180 172	219 369
Finansiella utgifter								
Räntor	112 560	111 434	110 309	109 183	108 058	106 932	101 304	95 676
Amortering	56 280	56 280	56 280	56 280	56 280	56 280	56 280	56 280
Lån efter amortering	5 628 000	5 571 720	440	160	880	600	200	800
Summa	168 840	167 714	166 589	165 463	164 338	163 212	157 584	151 956
Ingående kassa	100 000							
Förvaltningsnetto	23 450	23 919	24 397	24 885	25 383	25 891	28 585	31 561
Avsättning till fond	23 450	23 919	24 397	24 885	25 383	25 891	28 585	31 561
Likviditet	123 450	147 369	171 766	196 652	222 035	247 925	385 356	537 091
Resultatprognos (KR)								
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037
Rörelseintäkter	340 094	342 393	344 761	347 199	349 708	352 290	366 342	409 932
Rörelsekostnader	-147 804	-150 760	-153 775	-156 851	-159 988	-163 188	-180 172	-226 416
Avskrivningar	-267 500	-267 500	-267 500	-267 500	-267 500	-267 500	-267 500	-267 500
Räntekostnader	-112 560	-111 434	-110 309	-109 183	-108 058	-106 932	-101 304	-95 676
Resultat	-187 770	-187 301	-186 823	-186 335	-185 837	-185 329	-182 635	-179 659

10. Känslighetsanalys

Nedan visas hur Föreningens genomsnittliga årsavgifter per kvadratmeter påverkas av en ökad inflationstakt. En ökad inflationstakt påverkar primärt drift och underhållskostnader och hyresintäkter. Tabellen nedan visar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren år 11 och år 16 vid en inflationstakt på 3%.

Känslighetskalkyl kr/kvm								
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037
Utgifter och avsättning	183	188	194	200	205	212	245	306
Kapitalkostnader	180	179	178	176	175	174	168	162
Avgift	363	367	371	376	381	386	413	468

Nedan visas hur Föreningens genomsnittliga årsavgifter per kvadratmeter påverkas av en ökad ränta. Tabellen nedan illustrerar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren samt år 11 vid en förändrad ränta om -1%, +1%, +2%. (oförändrat inflationsantagande)

Känslighetskalkyl låneränta kr/kvm								
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037
Förändring räntenivå	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	-1,0%
Utgifter och avsättningar	183	186	190	194	198	202	223	268
Kapitalkostnader	120	119	119	118	118	117	114	111
Avgift	303	306	309	312	315	319	337	379

Känslighetskalkyl låneränta kr/kvm								
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037
Förändring räntenivå	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Utgifter och avsättningar	183	186	190	194	198	202	223	268
Kapitalkostnader	240	238	236	235	233	231	222	213
Avgift	423	424	426	428	430	433	445	481

Känslighetskalkyl låneränta kr/kvm								
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037
Förändring räntenivå	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Utgifter och avsättningar	183	186	190	194	198	202	223	268
Kapitalkostnader	300	298	295	293	290	288	276	264
Avgift	483	484	485	487	488	490	499	532

11. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av Föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till Föreningen.

Årsavgiften fördelas på bostadsrättshavarna i förhållande till lägenheternas andelstal som i sin tur åsätts efter area.

2. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

3. I övrigt hänvisas till Föreningens stadgar, vilka är bifogade denna plan, och av vilka bland annat framgår vad som gäller vid Föreningens upplösning eller likvidation.

4. De i denna kalkyl lämnade uppgifter angående Fastighetens utförande, kostnader, ytuppgifter och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för upprättande kända förutsättningar. Lägenheternas area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser. 5. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2 §.

6. Det åligger bostadsrättshavarna att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

7. Respektive bostadsrättshavare skall teckna abonnemang för el.

8. Genom att förvärvet av Fastigheten sker via en s.k. underprisöverlåtelse kommer Föreningens resultat belastas av en icke likviditetspåverkande redovisningsmässig förlust motsvarande nedskrivningen av köpeskillingen för aktierna i Storhogna II AB. Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld för Föreningen. Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om Föreningen upphör med all verksamhet och säljer Fastigheten.

9. I de fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag. Föreningen antas bli ett så kallat äkta bostadsföretag.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna kalkyl.

Underskrifter:

Stockholm 2022-02-18

Henrik Klasson
Ordinarie Ledamot, ordf.

Robert Ekström
Ordinarie Ledamot

Daniel Midbeck
Ordinarie Ledamot



INTYG KOSTNADSKALKYL

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Blacktimberlodges IIII (organisationsnummer 769640-2119), digitalt daterad 2022-02-18, får härmed avge följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen anses uppfyllda.

De uppgifter som lämnats i kostnadskalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder, samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara.

Förskott på insatserna får inte uppbäras förrän efter det Bolagsverket lämnat tillstånd därtill.

Vi har inte ansett att det varit nödvändigt att okulärbesiktiga fastigheten på plats.

Ort och datum enligt digital signering

Jonny Ölander

Carl Dutina

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Förteckning över handlingar som granskats:

- Registreringsbevis
- Stadgar
- Fastighetsinformation
- Kostnadskalkyl, daterad 2022-02-18
- Prognos och känslighetsanalys
- Bankoffert Swedbank, 2022-02-07
- Bofaktablad
- Beräkning av taxeringsvärde
- Beslut om bygglov
- Situationsplan
- Plan- och fasadritningar
- Aktieöverlåtelseavtal, koncept

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Blacktimberlodes III - Ksk

Unikt dokument-id:

6cbe4b3e-f25c-4fd6-bab1-238e25faf4cc

Dokumentets fingeravtryck:

079e7ff05f128ac6aec6025020660fc3b154d34b6782aba0d067951c96a638ebb70504f47c20bb69ee77e
5929dc5f9520e1a6202f450a21a1b672ec2112b736

Undertecknare



Carl Dutina

E-post: carl.dutina@restate.se

Enhet: Chrome Mobile iOS 98.0 on iOS 15.1 AP iPhone
(smartphone)

IP nummer: 188.150.6.92

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: CARL
DUTINA (198410050119)

Betrodd tidsstämpel:
2022-02-18 14:46:37 UTC



Jonny Öhländer

E-post: jonny@restate.se

Enhet: Chrome 98.0 on Windows 7 (desktop)

IP nummer: 151.236.206.108

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JONNY
ÖHLÄNDER (197703257555)

Betrodd tidsstämpel:
2022-02-18 15:09:06 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-02-18 15:09:06 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-02-18 15:09:06 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jonny Öhlander (jonny@restate.se)
Enhet: Chrome 98.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-18 15:08:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonny Öhlander (jonny@restate.se)
Enhet: Chrome 98.0.4758.82 on Windows 7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-18 15:08:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonny Öhlander (jonny@restate.se)
Enhet: Chrome 98.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-18 15:05:10 UTC

Dokumentet öppnades av Jonny Öhlander (jonny@restate.se)
Enhet: Chrome 98.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-18 14:46:37 UTC

Dokumentet signerades av Carl Dutina (carl.dutina@restate.se)
Enhet: Chrome Mobile iOS 98.0 on iOS 15.1 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.6.92 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-18 14:46:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Dutina (carl.dutina@restate.se)
Enhet: Chrome Mobile iOS 98.0.4758.85 on iOS 15.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.6.92 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-18 14:45:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carl Dutina (carl.dutina@restate.se)
Enhet: Chrome Mobile iOS 98.0 on iOS 15.1 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.6.92 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-18 14:45:51 UTC

Dokumentet öppnades av Carl Dutina (carl.dutina@restate.se)
Enhet: Chrome Mobile iOS 98.0 on iOS 15.1 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.6.92 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-18 14:45:33 UTC

Dokumentet skickades till Carl Dutina (carl.dutina@restate.se)
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-18 14:45:27 UTC

Dokumentet skickades till Jonny Öhlander (jonny@restate.se)
Enhet: Chrome 98.0.4758.102 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-18 14:45:20 UTC

Dokumentet förseglades av Carl Dutina (carl.dutina@restate.se)
Enhet: Chrome 98.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-18 14:30:25 UTC

Dokumentet skapades av Carl Dutina (carl.dutina@restate.se)
Enhet: Chrome 98.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 188.150.6.92 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

